

Norm proces-verbaal van meting

De **Koninklijke Maatschappij der Verenigde Landmeters-Experten van Oost-Vlaanderen** stelde reeds in 1976 volgende normen. Die normen werden later door andere verenigingen overgenomen. Echter hebben ze geen afdwingbaar karakter.

A. NOODZAKELIJKE ELEMENTEN

1. Datum van opmeting.
2. Naam, voornaam en adres van de gezworen landmeter-expert.
3. Ligging der percelen: gemeente, straat, kadastrale gegevens: afdeling, sectie, nr.
4. Verkaveling: kavelnummer, datum en nr. van verkavelingsvergunning.
5. Het aan het perceel grenzend openbaar domein met vermelding van juiste benaming en/of nummer van weg (atlas der buurtwegen) of waterloop (atlas der onbevaarbare waterlopen).
6. Interpretatie van de perceelsgrenzen en besluiten over de toestand van deze grenzen. (bvb. niet door uiterlijke tekenen kenbare grenzen, opgemeten volgens de aanduidingen van de opdrachtgever, enz.)
7. Beknopte beschrijving van de aard van de perceelsgrenzen door middel van symbolen of voluit geschreven aanduidingen in de tekst of op het plan. (bvb. gemene haag, private muur, midden gracht, enz.)
8. Beschrijving van de hoekpunten van de percelen (bvb. hoek gebouw), van de gevonden palen (met opgave van aard en afmetingen van de zichtbare delen), en van de geplaatste palen (met opgave van de aard en afmetingen).
9. Grafische situering van de bestaande gebouwen op de schaal van het plan met aanduiding van de aard. (bvb. woonhuis, garage, enz.)
10. Een afzonderlijke nota met aangifte van zichtbare erfdienstbaarheden ten laste of ten voordele van het opgemeten erf, zonder interpretatie over de wettelijke grond ervan.
11. De gemeten of berekende lengte van alle zijden (grenzen) van het opgemeten perceel.
12. Voldoende meetgegevens (meetlijnen, coördinaten, hoeken, parameters van niet rechte grenzen, enz.) zodat de geometrische vorm van de percelen volledig vastligt; de gegevens moeten toelaten de oppervlakte van de percelen op ondubbelzinnige wijze te berekenen.
13. Coördinaten van voldoende vaste punten in de omgeving, waaraan het perceel moet worden vastgelegd.
14. Schaal van het plan en de noordpijl.
15. De oppervlakte van het gemeten perceel.
16. Datum en handtekening van de landmeter-expert.

B. NUTTIGE ELEMENTEN

1. Opgave van de voor de meting geraadpleegde documenten.
2. Kadastrale gegevens en eigenaars van de aanpalende percelen.>
3. Bestaande wegverhardingen.
4. Breedte van de openbare weg of van de erfdienstbaarheid van overgang of uitweg.
5. Bij de meting toegepaste meetmethode en aangewende instrumenten.
6. Liggingsplan.